

Všeobecné podmínky pronájmu movitých věcí a poskytování služeb

Domosapiens s.r.o.

Článek 1: Vymezení pojmů a úvodní ustanovení

1.1 V těchto Všeobecných podmínkách pronájmu (dále jen „VOP“) mají pojmy uvedené níže následující význam:

- **Pronajímatel (Společnost):** Obchodní společnost **Domosapiens s.r.o.**, IČ: 212 99 064, se sídlem v České republice, kontaktní e-mail: **kancelar@domosapiens.cz** (dále jen „Domosapiens s.r.o.“).
- **Nájemce:** Jakákoli fyzická osoba-spotřebitel (Nájemce A), nebo fyzická či právnická osoba jednající v rámci své podnikatelské činnosti (Nájemce B), která uzavře s Domosapiens s.r.o. Smlouvu.
- **Předmět nájmu (Zařízení):** Jádrová vrtačka včetně objednaného příslušenství (např. diamantové jádrové korunky, kotvicí sady, odsávání, vodní pumpy apod.), která je předmětem Smlouvy.
- **Webové rozhraní:** Webové stránky provozované Společností, prostřednictvím kterých Nájemce provádí objednávku či rezervaci Zařízení.
- **Smlouva:** Nájemní nebo smíšená smlouva uzavřená elektronicky prostřednictvím Webového rozhraní mezi Domosapiens s.r.o. a Nájemcem.
- **Samostatný pronájem:** Varianta plnění, kdy je Nájemci zapůjčena samotná jádrová vrtačka a Nájemce ji provozuje sám na vlastní odpovědnost a riziko.
- **Pronájem s obsluhou:** Varianta plnění (smíšená smlouva), kdy Společnost poskytne Zařízení a zároveň zajistí kvalifikovaného pracovníka (obsluhu), který provede jádrové vrtání na místě určeném Nájemcem.

1.2 Tyto VOP se vztahují na všechny nabídky, online rezervace a Smlouvy uzavřené prostřednictvím Webového rozhraní Domosapiens s.r.o. Odchylná písemná ujednání ve Smlouvě mají před těmito VOP přednost.

Článek 2: Uzavření smlouvy prostřednictvím webu (Distanční smlouva)

2.1 Prezentace jádrové vrtačky a příslušenství na webovém rozhraní je informativního charakteru a není právně závaznou nabídkou k uzavření smlouvy ze strany Společnosti.

2.2 Nájemce podává návrh na uzavření Smlouvy vyplněním a odesláním objednávkového formuláře na webu (zvolí variantu pronájmu: samostatně/s obsluhou, termín, příslušenství a zadá své údaje).

2.3 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy Společnost Domosapiens s.r.o. Nájemci písemně (e-mailem na adresu uvedenou v objednávce) potvrdí přijetí a schválení objednávky.

2.4 Poučení pro Nájemce A (Spotřebitele) o odstoupení od smlouvy:

- Vzhledem k uzavření smlouvy na dálku (přes internet) má spotřebitel právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření.
- Pokud si však spotřebitel objedná termín pronájmu či vrtání s obsluhou tak, že plnění má začít *před uplynutím této 14denní lhůty*, dává tím Společnosti **výslovný souhlas k započetí plnění**. V takovém případě ztrácí právo na odstoupení od smlouvy, pokud již byla služba (vrtání s obsluhou či předání vrtačky) zcela splněna. Pokud bylo plnění započato, ale nesplněno, hradí spotřebitel poměrnou část ceny.

Článek 3: Specifika variant plnění (samostatně vs. s obsluhou)

3.1 Podmínky pro Samostatný pronájem:

- Nájemce přebírá vrtačku do užívání a nese plnou odpovědnost za její správný provoz v souladu s návodem k obsluze a technickými normami.
- Nájemce je povinen provádět běžnou očistu a kontrolu Zařízení.
- Nájemce prohlašuje, že má pro manipulaci s jádrovou vrtačkou dostatečné znalosti a dovednosti. Společnost poskytne základní instrukce při předání nebo formou manuálu na webu.

3.2 Podmínky pro Pronájem s obsluhou:

- V této variantě provádí vrtání pracovník určený Společností Domosapiens s.r.o.
- **Stavební připravenost:** Nájemce je povinen zajistit na místě vrtání optimální podmínky: přístup k elektrické energii (zpravidla 230V s dostatečným jištěním dle typu vrtačky), přístup ke zdroji vody (pokud je vyžadováno mokré vrtání) a bezpečný přístup k samotnému místu vrtu (lešení, plošina při vrtání ve výškách).
- **Skryté sítě a statika:** Nájemce je povinen předem **písemně vytyčit a garantovat**, že se v místě vrtu a jeho bezprostředním okolí nenachází žádné skryté rozvody (elektřina, plyn, voda, topení, datové kabely) a že vrt neohrozí statiku budovy. Společnost ani obsluha neodpovídají za škody způsobené zasažením nevytyčených nebo nesprávně vytyčených rozvodů a konstrukcí.

Článek 4: Ceny, kauce a opotřebení diamantových nástrojů

4.1 Ceny za pronájem vrtačky, sazby za práci obsluhy a ceny příslušenství jsou uvedeny na Webovém rozhraní a jsou fixovány momentem odeslání objednávky. Ceny jsou uvedeny včetně DPH (případně s jasným vyčíslením DPH).

4.2 **Opotřebení diamantových korunek:** V případě samostatného pronájmu i pronájmu s obsluhou bere Nájemce na vědomí, že diamantový segment korunky se vrtáním opotřebovává. Společnost má právo doúčtovat Nájemci cenu za reálné opotřebení diamantové korunky (měřeno v milimetrech úbytku segmentu před a po pronájmu) podle aktuálního ceníku na webu.

4.3 **Vratná kauce (Záloha):** Při Samostatném pronájmu je Společnost oprávněna požadovat složení vratné kauce (finanční zálohy) před předáním Zařízení. Kauce slouží k zajištění případných škod na vrtačce, nedoplatků na nájemném nebo úhrady za nadměrné opotřebení

diamantových segmentů. Po řádném vrácení Zařízení se kauce (nebo její zbylá část) vrací Nájemci.

Článek 5: Předání Zařízení a přechod nebezpečí škody

5.1 Zařízení je Nájemci předáno buď osobně na adrese provozovny Společnosti, nebo závozem na místo určené Nájemcem (podle volby v online objednávce a za poplatek dle ceníku).

5.2 Při **Samostatném pronájmu** přechází nebezpečí škody, ztráty, zničení nebo odcizení jádrové vrtačky na Nájemce okamžikem jejího převzetí. Toto riziko trvá až do momentu fyzického zpětného převzetí vrtačky pracovníkem Domosapiens s.r.o.

5.3 Nájemce je povinen při převzetí Zařízení zkontrolovat. Zjevné vady musí ihned nahlásit a nechat zapsat do předávacího protokolu, jinak se má za to, že Zařízení bylo předáno v bezvadném stavu.

Článek 6: Poškození, ztráta, krádež a sankce

6.1 Jakoukoli poruchu, poškození, nehodu nebo odcizení jádrové vrtačky je Nájemce povinen neprodleně (nejpozději do 24 hodin) nahlásit Společnosti na e-mail kancelar@domosapiens.cz nebo telefonicky.

6.2 V případě **odcizení (krádeže)** Zařízení při samostatném pronájmu je Nájemce povinen věc neprodleně nahlásit také **Policii ČR** a protokol o nahlášení předat Společnosti Domosapiens s.r.o.

6.3 Pokud dojde k poškození vrtačky z důvodu nedbalosti, nesprávného použití (např. přetěžování, absence vodního chlazení tam, kde je vyžadováno, pád přístroje), hradí Nájemce plné náklady na opravu. V případě totálního zničení nebo ztráty hradí Nájemce aktuální tržní hodnotu stroje.

6.4 Pokud je Nájemce v prodlení s vrácením Zařízení u samostatného pronájmu, je povinen uhradit nájemné za každý započatý den prodlení a dále smluvní pokutu ve výši specifikované v objednávce (maximálně však do výše zákonných limitů u spotřebitelů).

Článek 7: Ochrana soukromí (GDPR)

7.1 Jakékoli osobní údaje, které Nájemce poskytne Společnosti Domosapiens s.r.o. v rámci internetové objednávky, jsou zpracovávány výhradně za účelem uzavření a plnění Smlouvy, prevence podvodů a plnění zákonných (účetních a daňových) povinností v souladu s nařízením GDPR.

7.2 Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné v samostatném dokumentu „Zásady ochrany osobních údajů“ na Webovém rozhraní Společnosti.

Článek 8: Závěrečná ustanovení a mimosoudní řešení sporů

8.1 Právní vztahy založené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2 **Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR):** V případě, že dojde mezi Domosapiens s.r.o. a Nájemcem A (spotřebitelem) ke spotřebitelskému sporu ze Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má spotřebitel právo podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu, kterým je:

Česká obchodní inspekce (ČOI) Ústřední inspektorát – oddělení ADR
Štěpánská 44, 110 00 Praha 1 E-mail: adr@coi.cz Web: adr.coi.cz

8.3 Pro spory s podnikateli (Nájemce B) se sjednává místní příslušnost soudu podle sídla Společnosti Domosapiens s.r.o.

8.4 Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou platné a účinné od 01.07.2026.

Kontakt: Domosapiens s.r.o.

IČ: 212 99 064

E-mail pro komunikaci a hlášení závad: kancelar@domosapiens.cz Webové rozhraní: www.jadrovavrtacka.cz